

**ПРАВИЛА  
СОДЕРЖАНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА  
НА ТЕРРИТОРИИ МКД ПО АДРЕСУ КИРОВОГРАДСКАЯ УЛ., ДОМ 2,  
УПРАВЛЯЕМОГО ТСЖ «ЧЕРТАНОВО-17».  
(Редакция 1-23)**

1. Земельные участки, на которых находятся фиксированные (огражденные, закрытые конусом и имеющие номер) и не фиксированные (не огражденные и не имеющие номера) места парковки автотранспорта являются имуществом города Москвы, переданным в управление ТСЖ «ЧЕРТАНОВО-17» на срок действия договоров аренды земельных участков и на основании Приказа ДГИ г.Москвы № 359 от 17.10.2022 г.

*Примечания:*

*а) все фиксированные стояночные места (ФСМ), расположенные на территории дома, сооружены за линиями застройки и уличной дорожной сети (УДС), в местах пролегания городских коммуникаций (тепло, водопровод, телефон, кабели, водостоки, канализация). Разрешения на сооружение ФСМ даны ТСЖ на краткосрочный период, а владельцами коммуникаций под гарантийные письма, позволяющие этим организациям не нести ответственности за последствия аварий на коммуникациях, в любое время суток иметь доступ для их текущего и аварийного ремонта;*

*б) товарищество не несет ответственности перед пользователями НФСМ, имеющими пропуск, в случае отсутствия места для парковки на подъездной дороге, из-за занятости;*

2. Фиксированные стояночные места передаются во временное пользование членам ТСЖ, имеющим легковое транспортное средство в порядке очереди, составленной на основании их личных заявлений по принципу «одно ФСМ на одну квартиру». Фиксированные стояночные места не могут быть объектом купли/продажи, залога, аренды, передачи в случае перехода помещения новому собственнику и могут быть, при невыполнении автовладельцем настоящих правил, или при длительном (более 3-х месяцев) их неиспользовании, переданы другим членам ТСЖ на основании решения Правления ТСЖ.

3. Фиксированные (ФСМ) стояночные места первоначально предоставляются во временное распоряжение членам ТСЖ, принявших участие в финансировании их сооружения, вплоть до их выбытия из числа собственников, добровольного отказа от ФСМ, или лишения ФСМ по решению Правления ТСЖ. В данном случае, ФСМ передается, по решению Правления ТСЖ, также во временное распоряжение очереднику из числа членов ТСЖ, при компенсации последним выбывшему его затрат на сооружение ФСМ. Сумма компенсации определяется Правлением ТСЖ. В случае ликвидации автостоянок (расторжение городом договоров аренды и по другим причинам) компенсации не выплачиваются.

4. Не фиксированные стояночные места (НФСМ) используются членами ТСЖ, а также с их письменного согласия членами их семей. Каждый автовладелец, включенный в список для парковки на НФСМ, имеет право запарковать принадлежащий ему автомобиль на любом свободном месте, находящемся на подъездных дорогах.

5. Распоряжение местами парковки осуществляется в соответствии с настоящими правилами и решениями общих собраний ТСЖ. В перерывах между собраниями распоряжение местами парковки осуществляет Правление ТСЖ.

6. Въезд автотранспорта на территорию дома, имеющую ограниченные размеры, осуществляется на основании списков, находящихся на КПП.

7. Пропускной режим и содержание мест парковки обеспечиваются на средства пользователей ФСМ и НФСМ. Размеры ежемесячного и специальных взносов на поддержание пропускного режима и содержание мест парковки устанавливаются решениями общих собраний ТСЖ.

Получаемые в результате настоящих взносов денежные средства направляются на земельные платежи, содержание дежурных по КПП, обустройство стояночных мест, ремонт дорожного покрытия, уборку и благоустройство мест парковки и прилегающей территории, а также на компенсацию членам ТСЖ, не имеющим фиксированных мест парковки. Платеж за пользование НФСМ составляет от 25 до 50% от платежа за ФСМ, в зависимости от количества ночных парковок. Платеж за размещение второго (и более по договоренности) автомобиля, автомобиля арендатора устанавливается в размере 110 – 130% от платежа собственника помещения за ФСМ.

Внесение в список на проезд через КПП осуществляется уполномоченным Правлением ТСЖ лицом при условии отсутствия задолженности по платежам, установленным в ТСЖ.

8. Жильцы, прибывшие к дому на наемном автотранспорте (не имеющем пропуска), с громоздкими вещами или вывозящие вещи из дома, пропускаются на(с) территорию(и) по заявлению собственника (представителя собственника) с записью в журнал проезда автотранспорта, не имеющего пропуск.

В случае если лицо, проживающее в доме, или гость лица осуществили длительную (суммарно более 5-ти суток в течение месяца) парковку на подъездных дорогах дома, собственник помещения (представитель собственника), в котором данное лицо проживает, обязан внести на расчетный счет ТСЖ платеж в размере, согласно установленным общим собранием ТСЖ тарифам.

9. Автотранспорт, осуществляющий доставку имущества, продуктов, воды и пр. пропускается через КПП по заявлениям собственников помещений после проверки документов на доставку.

10. Посадка в служебный автотранспорт или высадка из него осуществляется за пределами территории дома.

11. В случае возникновения неисправности в охранной системе, приводящей к произвольному, периодическому срабатыванию звуковой сигнализации, автовладелец обязан в любое время суток устранить неисправность, либо отключить аккумулятор.

Ответственность за уборку мусора, снега (льда) с ФСМ и сохранность идентификационной таблички возлагается на пользователя ФСМ. Пользователь компенсирует ТСЖ ущерб в виде штрафных санкций, понесенный ТСЖ в случае неисполнения пользователем настоящих правил.

12. Пользователь ФСМ может передать его во временное пользование другому члену ТСЖ из числа очередников. Факт передачи должен быть зарегистрирован Правлением ТСЖ.

13. На территории ТСЖ вводится следующий порядок движения автотранспорта:

<b>Автотранспорт:</b>	<b>Въезжает</b>	<b>Выезжает:</b>
заезжающий к подъездам для кратковременной остановке, разгрузки, погрузки или парковке на подъездной дороге	Через КПП-1	Через-КПП-2
паркующийся на автостоянках А, Б, В,	Через КПП-1	Через КПП-1
паркующийся на автостоянках Г и Д	Через-КПП-2	Через-КПП-2

#### 14. Запрещается:

14.1. Движение по территории со скоростью более 15 км/час.

14.2. Движение навстречу установленному направлению.

14.3. Подача звуковых сигналов на территории и вблизи КПП.

14.4. Эксплуатация транспортного средства с неисправными двигателем (превышение СО и СН в выхлопных газах), глушителем, охранной сигнализацией, подтеканием ГСМ.

14.5. Парковка автомобиля в не отведенных местах: на чужом ФСМ, на подъездных дорогах со стороны подъездов, вблизи пожарного выезда и ворот 6-го подъезда, напротив и вблизи выездных ворот со стоянок, вблизи мусорных контейнеров, с заездом на газоны или на тротуар, а также с созданием помехи для движения других транспортных средств.

14.6. Въезд на территорию МКД на автомобиле, не внесенном в список.

14.7. Хранение автотранспорта на подъездной дороге без его периодического (не менее 2-х раз в месяц) использования.

14.8. Парковка на ФСМ выхлопной трубой в сторону окон дома.

- 14.9. Парковка на подъездных путях, при наличии ФСМ.
- 14.10. Стоянка автомобиля с работающим двигателем более 5-ти минут.
- 14.11. Мойка автотранспорта, загрязнение территории, порча зеленых насаждений.
- 14.12. Порча бордюрного камня, ограждений, перенос защитных конусов и цветочных контейнеров.
- 14.13. Размещение на ФСМ (НФСМ) грузовых автомобилей, посторонних предметов (коробок, канистр, аккумуляторов и пр.), личного имущества, материалов, приспособлений, утвари, автоприцепов.
- 14.14. Учебная езда на территории домовладения.
- 14.15. Передача ФСМ во временное пользование без регистрации в Правлении ТСЖ
- 14.16. Вести себя грубо и неуважительно по отношению к дежурным по КПП.

**15. Лица, неоднократно не исполняющие обязанности, проистекающие из Устава ТСЖ, нарушающие настоящие правила, правила проживания, а также имеющие задолженность по платежам, установленным в многоквартирном доме более 3-х месяцев, лишаются решением Правления ТСЖ фиксированного стояночного места или пропуска (НФСМ), а также могут нести другую ответственность, согласно законодательству РФ.**

16. Порядок лишения собственника помещения права парковаться на фиксированном стояночном месте.

16.1. При нарушении собственником помещения (его представителем, членом его семьи) настоящих Правил (п.14), а также обязанностей, проистекающих из Устава ТСЖ и Правил проживания в МКД, утвержденных собранием собственников помещений в МКД, и в случае наличия задолженности по платежам, установленных в ТСЖ, более чем за 3 месяца, Правление ТСЖ направляет нарушителю соответствующее извещение (предписание) в котором указывается вид нарушения и срок, отведенный на его устранение.

16.2 При не устранении нарушения или повторном нарушении Правил эксплуатации автотранспорта и проживания в МКЖ, а также уставных требований, что подтверждается соответствующими извещениями (предписаниями), Правление ТСЖ вправе лишить собственника помещения ФСМ, выделенного ему ранее во временное пользование.

16.3. При лишении собственника помещения ФСМ, ему не возвращаются денежные средства, внесенные им ранее на сооружение парковочных мест.

16.4. Освободившееся ФСМ передается во временное пользование собственнику помещения в МКД, вставшему в ТСЖ на очередь на получение ФСМ.

Утверждены решением общего собрания  
ЖСК от 12.02.95г. с изменениями,  
принятыми общими собраниями собственников  
помещений МКД от 25.02.23 г., включительно.